

**TALİMAT** 1. Süre 40 dakikadır. 2. Cevaplar optik okuyucu üzerinde işaretlenecektir. 3. Mevzuat kullanmak yasaktır. 4. Her soru 5 puandır. Yanlışlar doğruları götürmez.

### SORULAR

#### S. 1- Aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) Malik, iyi niyetli haksız zilyetten ecrimisil talep edebilir.  
b) Ecrimisil davalarında zamanaşımı süresi öğrenmeden itibaren bir yıl ve her halde on yıldır. **c) Kötü niyetli haksız zilyet eşyayı iade ederken sadece zorunlu masraflarını talep edebilir. Faydalı ve lüks masrafları isteyemez.** d) İyi niyetli haksız zilyet elde ettiği ürünler/semereleler varsa bunların sadece elinde kalanlarını iade etmekle yükümlü olur.  
e) Kötü niyetli haksız zilyet şeye verdiği zararlardan dolayı kusuru varsa sorumlu tutulur.

#### S. 2- Aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

- a) İyi niyetli haksız zilyet geri vermeyi isteyen kimseden şey için yapmış olduğu zorunlu ve yararlı giderleri tazmin etmesini isteyebilir. b) İade esnasında masrafları kendisine ödenmeyen iyi niyetli haksız zilyet, bu ödeme yapıncaya kadar şeyi geri vermekten kaçınabilir. c) Kendisini malik zanneden iyi niyetli haksız zilyet, eşyayı kasten tahrip etse bile tazminat ödemek zorunda değildir. d) İyi niyetli haksız zilyet, şeyin kaybedilmesinden, yok olmasından veya hasara uğramasından sorumlu olmaz. **e) İyi niyetli haksız zilyet eşyayı satmış ve bir satış bedeli almışsa bu bedelin tamamını iade ile yükümlüdür.**

#### S. 3- Aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) İyi niyetli haksız zilyet lüks masrafları talep edemez ancak şeye zarar vermeden ayırıp alma hakkı vardır. Oysa kötü niyetli haksız zilyede ayırıp alma hakkı tanınmamıştır.**  
b) Kötü niyetli haksız zilyede zorunlu masrafları ödeninceye kadar eşya üzerinde hapis hakkı tanınmıştır. c) Kötü niyetli haksız zilyedin masraf talebinde zamanaşımı vekâletsiz iş görme hükümlerine tâbidir. d) Kötü niyetli haksız zilyet elde etmediği semereleleri/ürünleri iade ile yükümlü değildir. e) İyi niyetli zilyet, aleyhine dava açıldığı andan itibaren kötü niyetli hale gelir ve iade borcu bu andan itibaren kötü niyetli zilyedin iade borcunun tâbi olduğu hükümlere tâbi olur.

#### S. 4- Haksız zilyedin iade borcunu ve sorumluluğunu düzenleyen hükümler aşağıdakilerden hangisinde uygulanamaz?

- a) Taşınır davasında b) İstihkak davasında c) Miras sebebiyle istihkak davasında d) **Evvelki zilyedin iradesiyle bir aynı ya da şahsi hakka dayanılarak zilyet olunan hallerde** e) Gaibe ve atanmış mirasçıya miras hisselerinin verilmesinde

#### S. 5- A, antika kol saatini, kuru temizlemeciye gönderdiği paltosunun cebinde unutmuştur. Kuru temizlemeci kendi makineleri bozuk olduğu için bu paltoyu aynı işi yapan arkadaşı B'ye göndermiştir. Paraya ihtiyacı olan B, hem paltoyu hem de kol saatini internet üzerinden iyi niyetli C'ye satmıştır. Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) **C paltonun mülkiyetini kazanır, kol saatinin mülkiyetini kazanamaz.** b) C kol saatinin mülkiyetini kazanır, paltonun mülkiyetini kazanamaz. c) C, her ikisinin de mülkiyetini kazanır.

- d) C her ikisinin de mülkiyetini kazanamaz. e) A, hem saat hem de palto için C'ye karşı, ancak C'nin ödediği bedeli kendisine ödemek kaydıyla dava açabilir.

#### S. 6- Yukarıdaki olayda saatin ve paltonun A'ya ait olduğunu bilen D isimli şahıs her ikisini de C'den satın alsaydı nasıl bir hukukî durum ortaya çıkardı?

- a) D, saatin mülkiyetini kazanır, paltonun mülkiyetini kazanamazdı. b) **D, paltonun mülkiyetini kazanır, saatin mülkiyetini kazanamazdı.** c) D kötü niyetli olduğu için her ikisinin de mülkiyetini kazanamazdı. d) D her ikisinin de mülkiyetini kazanırdı. e) A, hem saat hem de palto için C'ye karşı, ancak C'nin ödediği bedeli kendisine ödemek kaydıyla dava açabilirdi.

#### S. 7- H, A'dan çaldığı hamile yazılı senedi C'ye devretmiştir. Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) Senet A'nın rızası dışında elinden çıktığı için A, C'ye karşı taşınır davası açabilir. C'nin iyi niyetli olup olmaması önemli değildir. b) A, senedi taşınır davası ile geri alabilir. Fakat bunun için, eğer C iyi niyetliyse senet bedelini C'ye ödemesi gerekir. Daha sonra H aleyhine sebepsiz zenginleşme hükümlerine göre dava açabilir. **c) C iyi niyetliyse A, C aleyhine taşınır davası açamaz. Kötü niyetliyse açabilir.** d) C Kötü niyetli olsa bile senedin mülkiyetini kazanır. e) C kötü niyetli ise A, bir yıl içinde taşınır davası açabilir.

#### S. 8- Aşağıdakilerden hangisinde emin sıfatıyla zilyetlik vardır?

- a) Evdeki hizmetçinin kullandığı elektrik süpürgesi üzerindeki zilyetliği b) İştirak halinde mülkiyette malı elinde bulunduran malikin zilyetliği **c) Müşterek (paylı) mülkiyette paydaşların zilyetliği** d) Ayırt etme gücü bulunmayandan elde edilen zilyetlik e) Hile sonucu elde edilen zilyetlik

#### S. 9- A, tablosunu sergilenmek üzere B'ye teslim etmiş, B de bu tabloyu geçersiz bir satım sözleşmesi ile Ü'ye devretmiştir. Sözleşmenin geçersiz olduğu anlaşıldıktan sonra B bu tablonun iadesi için hangi davayı açabilir?

- a) Taşınır davası b) İstihkak davası c) İade (geri verme) davası d) **Sebepsiz zenginleşme davası** e) Sözleşmeden doğan alacak davası

#### S. 10- Aşağıdakilerden hangisi istihkak davası ile taşınır davası arasındaki farklardan biri değildir?

- a) Taşınır davasının konusu sadece taşınır ve Yargıtay'a göre tapusuz taşınmazlar iken istihkak davasının konusu hem taşınır hem de taşınmazlar olabilmektedir. b) İstihkak davası mülkiyet hakkına dayanır. Mülkiyet hakkını kaybeden malik bu davayı açamaz. Oysa taşınır davası zilyetliğe bağlı hak karinesine dayandığı için kiracı bile açabilir. c) Taşınır davası kural olarak (iyi niyetli zilyede karşı) hak düşürücü süreye bağlı iken istihkak davası süreye bağlı değildir. d) Sözleşmeden dönme halinde taşınır davası açılmazken istihkak davası açılabilir. e) **Geçersiz sözleşmeye istinaden verilen şeylerde taşınır davası ancak karşı**

tarafın geçersizliği bildiği ya da bilmesi gerektiği hallerde açılabilir. İstihkak davasında böyle bir şart aranmaz.

**S. 11- Aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?**

a) Zilyetlik davaları hem taşınır hem de taşınmazlarda açılabilirken taşınır davasının konusu sadece taşınır ve Yargıtay'a göre tapusuz taşınmazlar olabilir. b) Taşınır davası hak karinesine dayanırken zilyetlik davaları zilyetliğe dayanır. c) Zilyetlik davalarında gerçek hak durumu mahkemede tartışılmazken taşınır davalarında tartışılır. d) Zilyetlik davalarında zilyet davacının iddiasını derhal çürüterek davanın reddini sağlayabilir. Mahkemeden bunun için süre isteyemez. Oysa taşınır davalarında davacının hak karinesini çürütmek için süre isteyebilir. e) Taşınır davaları iki ay ve beş yıllık süreler içinde açılabilir. Kötu niyetli zilyede karşı beş yıl içinde açılabilir. Kötu niyetli zilyede karşı süre yoktur.

**S. 12- Aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

a) Üçüncü kişilere taşınır davasını açabilmek için zilyetliğin irade dışı kaybedilmiş olması yetmez, eşyanın aynının da gayri iradî olarak elden çıkmış olması gerekir. b) Taşınır davasında önemli olan davalının kötu niyetli olmasıdır. Davacının iyi ya da kötu niyetli olmasının bir önemi yoktur. c) Taşınır davasının sonunda verilen hüküm kesin hüküm teşkil ettiği için artık aynı eşyayı geri alabilmek için başka bir dava açamaz. d) Davayı kaybeden davalı taşınır davasında ileri sürmeyi ihmal ettiği sebeplere dayanarak davayı kazanan davacıya karşı dava açması mümkün değildir. e) Taşınır davasında önemli olan başlangıçtaki iyi niyettir. Başlangıçtaki iyi niyet sonradan kötu niyete dönüşse bile bunun iadeye ve sorumluluğa bir etkisi olmaz.

**S 13- Zilyetliğe dayanan saldırının önlenmesi (müdahalenin men'i) davası hakkında söylenenlerden hangisi doğrudur?**

a) Bu davayı açabilmek için davacının haklı zilyet olması gerekir. b) Bu davayı açabilmek için davalının kusurlu olması gerekmez. c) Bu dava başlamış ve devam eden saldırılarda açılır. Saldırı başlamamış veya sona ermişse açılmaz. d) Bu davayı vasıtalı zilyet açamaz. e) Bu dava maddi ve fiili tecavüzler söz konusu olduğunda açılabilir. Manevi rahatsızlıklar bu davayı açma hakkı vermez.

**S. 14- Zilyetliğe dayanan iade (geri verme/yed'in iadesi) davası hakkında söylenenlerden hangisi doğrudur?**

a) Bu dava zilyetliğin gaspı halinde, gaspın öğrenilmesinden itibaren iki ay ve her halde beş yıl içinde açılır. Bu süre hak düşürücü süredir. b) Bu davada davalı, o şeyi geri almasına gerektirecek üstün bir hakkının varlığını derhal ispat ederse malî geri vermekten kurtulur. c) Bu bir iade davası olduğu için taşınmazlarda açılmaz. d) Davayı sadece vasıtasız zilyet açabilir. e) Vasıtasız fer'i zilyet, vasıtalı asli zilyede karşı iade davası açamaz.

**S. 15- Aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?**

a) Zilyetliğin iadesi davasını, zilyetliği iradesi dışında kaybeden müşterek malik diğer müşterek maliklere karşı açabilir. b) İade davası gasp fiilini işleyenlerin külli haleflerine karşı da açılabilir. c) Eğer gasp eden, eşya üzerinde bir fer'i zilyetlik tesis etmişse iade davası hem asli hem de fer'i zilyet aleyhine açılabilir. d) Eşyayı gasp edene karşı ayrı bir tazminat davası da açılabilir. Fakat iade davası basit, tazminat davası normal yargılama usulüne tabi olduğu için iade davasında tazminat talep edilemez.

e) Gasıba yardım ve yataklık eden üçüncü kişilerin durumu gasıpla aynıdır. İade davası onlara karşı da açılabilir.

**S. 16- Zilyetliğin idari yoldan korunması hakkında söylenenlerden hangisi doğru değildir?**

a) Bu yolla sadece taşınmazların zilyetliği korunmuştur. b) Bu yolla madenler de korunmaktadır. c) Kamuya ait sahihsiz mallar ile hizmet mallarının zilyetliği de idari yolla korunmaktadır. d) Köye ait taşınmazlara yönelik tecavüzlerde muhtarın veya köy halkından her hangi biri korunma talep edebilir. e) Tecavüzde bulunan kişi taşınmaz üzerinde bir sınırlı aynî ya da şahsî hak iddiasında bulunsa bile taşınmaz tahliye edilir. Aynî ya da şahsî hak iddiasında bulunan kişi bu iddiasını mahkemede ileri sürmek zorundadır.

**S. 17- Zilyetliğin idari yoldan korunması hakkında söylenenlerden hangisi doğrudur?**

I. Soruşturma sonunda verilen karar kesin olmakla birlikte bu karar idarî bir karar olduğu için karara karşı altmış gün içinde idarî yargıda iptal davası açılabilir.

II. Zilyetliğin ihlâl edildiğini iddia eden kişi bir dilekçe ile tecavüze uğrayan şey merkez ilçe sınırları içinde ise valiliğe, diğer ilçelerde kaymakamlığa müracaat eder.

III. Başvuru süresi öğrenmeden itibaren altmış gün ve her halde, tecavüz vukuundan itibaren bir yıldır.

a) Yalnız I b) Yalnız II c) Yalnız III d) I ve II e) I, II ve III

**S. 18- Zilyetliğin kuvvete başvurarak korunması ile ilgili söylenenlerden hangisi doğru değildir?**

a) Bu yola başvurabilmek için gasp ve tecavüz fiilinin bir zarara yol açacak nitelikte olması gerekir. b) Bu haktan yararlanacak olan kimse zilyet olmalıdır. Başkasının zilyetliğini korumak için kuvvet kullanılamaz. c) Vasıtasız fer'i zilyet, vasıtalı asli zilyede karşı da kuvvet kullanılabilir.

d) Zilyet yardımcıları kuvvet kullanma hakkına sahip değildirler.

e) Zilyetliğin kuvvet kullanılarak korunabilmesi için failin kusurlu olması şart değildir.

**S. 19- A malını B'ye kiraya vermiş, mal kiracının elinde iken C'ye satmıştır. Satış sözleşmesi yapıldıktan sonra B'ye, kira sözleşmesinin sonunda malı C'ye teslim etmesi talimatını vermiştir. C'ye de malı B'den almasını söylemiştir. Buna göre zilyetlik hangi yolla devredilmiştir?**

a) Zilyetliğin havalesi b) Kısa elden teslim c) Hükmen teslim d) Temsilci aracılığıyla devir e) Zilyetlik devredilmemiştir.

**S. 20- A, tarlası üzerinde B lehine bir geçit irtifakı bir de manzara irtifakı tesis etmiştir. Sözleşme ile A geçidin bakımını da üstlenmiştir. Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

a) Her ikisi de olumsuz irtifaktır. b) Geçit irtifakı olumlu manzara irtifakı olumsuz irtifaktır. c) A, geçit irtifakı ile olumlu, manzara irtifakı ile olumsuz bir edimi borçlanmıştır. d) Manzara irtifakı olumlu, geçit irtifakı olumsuz irtifaktır. e) Her ikisi de olumlu irtifaktır.

Başarılar dilerim  
Prof. Dr. Şahin AKINCI