

**İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ 2023/2024 ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ**  
**EŞYA HUKUKU I VİZE İMTİHANI**

**TALİMAT** 1. Süre 40 dakikadır. 2. Cevaplar cevap anahtarı üzerinde (X) işareti konularak işaretlenecektir. Kutucuğun içini tamamen karalayarak doldurmuyunuz. 3. Mevzuat kullanmak yasaktır. 4. Her soru 5 puandır. Yanlıklar doğruları götürmez.

**CEVAP ANAHTARI**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E

**SORULAR**

**S 1- Eşya Hukuku konuları Türk Medenî Kanununda hangi sıra ile düzenlenmiştir?**

- a) Önce zilyetlik, ikinci sırada tapu sicili, üçüncü sırada mülkiyet, dördüncü sırada sınırlı aynî haklar düzenlenmiştir.  
b) Önce tapu sicili, sonra zilyetlik, üçüncü sırada mülkiyet, son olarak da sınırlı aynî haklar düzenlenmiştir.  
**c) Önce mülkiyet, ardından sınırlı aynî haklar, üçüncü sırada zilyetlik, son olarak tapu sicili düzenlenmiştir.**  
d) Önce sınırlı aynî haklar, ardından mülkiyet, daha sonra zilyetlik ve tapu sicili düzenlenmiştir.  
e) Önce mülkiyet, ardından zilyetlik, daha sonra sınırlı aynî haklar ve son olarak da tapu sicili düzenlenmiştir.

**S. 2- Aşağıdakilerden hangisi Türk Hukukunda bir şeyin eşya sayılabilmesi için gereken unsurlardan değildir?**

- a) Cismani olması; b) Belirli olması; c) Mülk edinmeye elverişli olması; **d) İktisadî değerinin olması** e) Kişisel olmaması

**S 3- Hayvanları eşya olup olmadıkları ile ilgili Türk Hukukundaki hâkim görüş aşağıdakilerden hangisidir?**

- a) Hayvanlar eşya benzeri varlıklardır.  
b) Hayvanlar eşya değildir.  
c) Hayvanlar eşyadır. Diğer eşyalardan hiçbir farkları yoktur.  
**d) Hayvanlar özel düzenlemeler ile korunmuş, kendine özgü statüsü olan eşya sayılırlar.**  
e) Hayvanlar artık hakkın objesi değil süjesidir.

**S. 4- Aşağıdakilerden hangisi eşya olmadığı halde aynî hak konusu olabilen varlıklardan ya da haklardan değildir?**

- a) Tabii kuvvetler b) Üst hakkı c) Kaynak hakkı d) Fikrî ve sınaî mülkiyet konusu haklar **e) Sayılanların tamamı üzerinde aynî hak kurulabilir.**

**S. 5- Aşağıdakilerden hangisi aynî haklar ile eşyaya bağlı alacak hakları arasındaki farklardan değildir?**

- a) **Aynî haklar numerus clausus ilkesine tâbi iken eşyaya bağlı haklarda akit serbestisi ilkesi geçerlidir.**  
b) Aynî haklar süreklidir. Zamanaşımına ve hak düşürücü süreye tâbi değildir. Eşyaya bağlı alacak hakları geçicidir.  
c) Aynî haklardan farklı olarak eşyaya bağlı haklar eşya üzerinde doğrudan bir hâkimiyet sağlamazlar.

- d) Aynî haklar herkese karşı ileri sürülebilirken eşyaya bağlı haklar eşyanın zilyedine veya malikine karşı ileri sürülebilir.  
e) Aynî haklar herkes tarafından ihlâl edilebilirken eşyaya bağlı hakları sadece borçlu ihlâl edebilir.

**S. 6- Aşağıdakilerden hangisi olumsuz irtifaktır?**

- a) Geçit irtifakı b) Kaynak irtifakı **c) Manzara irtifakı** d) Kat irtifakı e) Mecra irtifakı

**S 7- Aşağıdakilerden hangisi Eşya Hukukuna hâkim olan ilkelerden değildir?**

- a) Sınırlı sayı ilkesi b) Belirlilik ilkesi **c) Ahde vefa ilkesi** d) Sebebe bağlılık ilkesi e) Zaman itibarıyla öncelik ilkesi

**S. 8- Aşağıdakilerden hangisi zilyetliğin fonksiyonlarından değildir?**

- a) **Belirlilik ilkesi zilyetlik yoluyla sağlanır** b) Taşınırın el değiştirmesini sağlar c) Toplumdaki düzeni ve huzuru korur d) Zamanaşımı ile iktisapta önemlidir e) Bir taşınmazın imar, ihya veya işgal yoluyla iktisabı zilyetlikle mümkündür.

**S. 9- Aşağıdakilerden hangisi üzerinde zilyet olmayız?**

- I- Posta kutumuza haberimiz yokken bırakılan mektup üzerinde

- II- Mirasını reddetmek istediğimiz bir kimsenin haberimiz yokken ölmesi sonucunda, onun terekesi üzerinde

**III- Kaybettiğimiz eşya üzerinde**

**IV- Komşunun kümesine yumurtlayan tavuğumuzun yumurtası üzerinde**

- a) I ve II b) II ve III **c) III ve IV** d) II, III ve IV e) Bunların hiçbiri üzerinde zilyet olamayız.

**S. 10- Yargıtay'a göre zilyetlik nedir?**

- a) Bir aynî haktır** b) Bir şahsî haktır c) Hakka benzeyen bir görüntü biçimidir d) Bir fiili durumdur e) Zilyetlik fiili ve hukukî bir durumdur.

**S. 11- Aşağıdakilerden hangisinde/hangilerinde hak zilyetliği önem arz eder?**

- I- Geçit irtifakında II- Kaynak irtifakında **III- Manzara irtifakında** a) I ve II b) I, II ve III c) II ve III d) Yalnız II **e) Yalnız III.**

**S 12- Aşağıdakilerden hangisinde yalın zilyetlik yoktur?**

- a) Çaldığı eşyayı evinde saklayan hırsızın zilyetliğinde  
b) Aynı otomobili birlikte kullanan eşlerin zilyetliğinde

c) Mirasçuların tereke üzerindeki zilyetliğinde

d) Malını kiraya verenin zilyetliğinde

e) Müşterek zilyetlikte

**S. 13- A, B'den kiraladığı makineyi tamirciye göndermek istemektedir. Bu maksatla yardımcısı Y'ye, makineyi nakliyeciyi N'ye götürüp teslim etmesi talimatını vermiştir. Makine Y tarafından N'ye teslim edilmiştir. Buna göre anılan şahısların zilyetliği nasıl bir zilyetliktir?**

a) B asli zilyet; A, fer'i zilyet, Y zilyet yardımcısı; N başkası için zilyettir.

b) B asli zilyet; A, fer'i zilyet, Y ve N ise zilyet yardımcısıdır.

c) B asli zilyet; A, fer'i zilyet, Y ve N ise başkası için zilyettir.

d) B asli zilyet; A, fer'i zilyet, Y başkası için zilyet, N ise zilyet yardımcısıdır.

e) B ve A asli zilyet, diğerleri zilyet yardımcısıdır.

**S. 14- S, maliki olduğu bilgisayarı A'ya ödünç vermiş ve teslim etmiştir. Daha sonra, bilgisayar çok hoşuna giden A, bunu satın almak istemiştir. Taraflar satım bedeli üzerinde anlaşmışlar, para ödenmiş ve S, A'ya, "artık bilgisayar senindir" demiştir. Bu olayda zilyetlik nasıl devredilmiştir?**

a) Kısa elden teslim yoluyla b) Zilyetliğin havalesi yoluyla

c) Hükmen teslim yoluyla d) Araçların teslimi yoluyla e) Bu

olayda A zaten zilyet olduğu için zilyetliğin devri işlemi yapılmamıştır.

**S. 15- Aşağıdakilerden hangisinde zilyetlik kaybedilmiş olmaz?**

a) Bir aslanın sirkten kaçarak yabani hayata geri dönmesi halinde,

b) Bir kütüğün selde sürüklenerek kaybolması halinde,

c) Bir tarlanın üzerinde kışın yağmur suları ile gölet oluşması ve altı ay boyunca tarlaya girilememesi halinde

d) Eşyanın çalınması halinde

e) Kiracının, kiraya verenin zilyetliğini tanımaması halinde

**S. 16- Aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?**

a) İyi niyetli haksız zilyet geri vermeyi isteyen kimseden şey için yapmış olduğu zorunlu ve yararlı giderleri tazmin etmesini isteyebilir. b) İade esnasında masrafları kendisine ödenmeyen iyi niyetli haksız zilyet, bu ödeme yapıncaya kadar şeyi geri vermekten kaçınabilir. c) Kendisini malik zanneden iyi niyetli haksız zilyet, eşyayı kasten tahrip etse bile tazminat ödemek zorunda değildir. d) İyi niyetli haksız zilyet, şeyin kaybedilmesinden, yok olmasından veya hasara uğramasından sorumlu olmaz. e) İyi niyetli haksız zilyet eşyayı satmış ve bir satış bedeli almışsa bu bedelin tamamını iade ile yükümlüdür.

**S. 17- Aşağıdakilerden hangisinde emin sıfatıyla zilyetlik vardır?**

a) Evdeki hizmetçinin kullandığı elektrik süpürgesi üzerindeki zilyetliği b) İştirak halinde mülkiyette malı elinde bulunduran malikin zilyetliği c) Müşterek (paylı) mülkiyette

paydaşların zilyetliği d) Ayırt etme gücü bulunmayan elde edilen zilyetlik e) Hile sonucu elde edilen zilyetlik

**S. 18- A, tablosunu sergilenmek üzere B'ye teslim etmiş, B de bu tabloyu geçersiz bir satım sözleşmesi ile Ü'ye devretmiştir. Sözleşmenin geçersiz olduğu anlaşıldıktan sonra B bu tablonun iadesi için hangi davayı açabilir?**

a) Taşınır davası b) İstihkak davası c) İade (geri verme) davası d) Sebepsiz zenginleşme davası e) Sözleşmeden doğan alacak davası

**S. 19- Zilyetliğin idarî yoldan korunması hakkında söylenenlerden hangisi doğru değildir?**

a) Bu yolla sadece taşınmazların zilyetliği korunmuştur. b) Bu yolla madenler de korunmaktadır. c) Kamuya ait sahipsiz mallar ile hizmet mallarının zilyetliği de idari yolla korunmaktadır. d) Köye ait taşınmazlara yönelik tecavüzlerde muhtarın veya köy halkından her hangi biri korunma talep edebilir. e) Tecavüzde bulunan kişi taşınmaz üzerinde bir sınırlı aynî ya da şahsî hak iddiasında bulunsa bile taşınmaz tahliye edilir. Aynî ya da şahsî hak iddiasında bulunan kişi bu iddiasını mahkemede ileri sürmek zorundadır.

**S. 20- Zilyetliğin kuvvete başvurarak korunması ile ilgili söylenenlerden hangisi doğru değildir?**

a) Bu yola başvurabilmek için gasp ve tecavüz fiilinin bir zarara yol açacak nitelikte olması gerekir. b) Bu haktan yararlanacak olan kimse zilyet olmalıdır. Başkasının zilyetliğini korumak için kuvvet kullanılamaz. c) Vasıtasız fer'i zilyet, vasıtalı asli zilyede karşı da kuvvet kullanabilir. d) Zilyet yardımcısı kuvvet kullanma hakkına sahip değildirler. e) Zilyetliğin kuvvet kullanılarak korunabilmesi için failin kusurlu olması şart değildir.

**Başarılar dilerim  
Prof. Dr. Şahin AKINCI**